

## 日高村村営住宅の再エネ設備および付随設備の要件書（案）

日高村村営住宅には、脱炭素先行地域づくり事業の一環として、再エネ利用最大化を目的に、PPA 事業者（高知ニューエナジー脱炭素推進機構）が太陽光発電設備、蓄電池、自然冷媒ヒートポンプ給湯機を設置する。そのため、以下の内容を考慮すること。

### 1.対象設備と設置者、所有者

| 設備                           | 施工者     | 所有者     | 予算元                  | 備考                    |
|------------------------------|---------|---------|----------------------|-----------------------|
| 太陽光発電設備                      | PPA 事業者 | PPA 事業者 | 脱炭素交付金               |                       |
| 蓄電池設備                        | PPA 事業者 | PPA 事業者 | 脱炭素交付金               |                       |
| ゲートウェイ                       | PPA 事業者 | PPA 事業者 | 脱炭素交付金               | データ取得、制御用             |
| 太陽光発電や蓄電池から屋内配線の接続の電気配線      | PPA 事業者 | PPA 事業者 | 脱炭素交付金               |                       |
| 自然冷媒ヒートポンプ給湯機<br>& 電気配線 & 配管 | PFI 事業者 | 日高村     | 脱炭素交付金<br>※村が 1/3 負担 | 機器仕様は PPA 事業者と協議      |
| 各戸電力メーター                     | PPA 事業者 | PPA 事業者 | 脱炭素交付金               | 設備仕様、設置場所は PPA 事業者と協議 |

※ 1 脱炭素先行地域交付金を利用するため、別途村負担とする。

### 2.電力メーターの設置

太陽光電力を最大限自家消費するために、太陽光電力を各戸でも使用できるようにする。そのために、電力の受電は建物全体で一括受電とし、各戸に電力メーターを設置する。

### 3. 自然冷媒ヒートポンプ給湯機（高効率給湯器）の設置

給湯機器については、自然冷媒ヒートポンプ給湯機（高効率給湯器）とすること。

自然冷媒ヒートポンプ給湯機を地上階に設置して各戸へお湯を送る場合、3 階までお湯を送る圧力が不足する可能性が高いため、階高を 2 階までにすること。

各フロアに自然冷媒ヒートポンプ給湯機を設置する場合は、階高の制限はないが、建築物の耐荷重性を考慮した設計とすること。

### 4. 建物の屋根面積について

太陽光発電設備を設置できるよう屋根面積はできるだけ広い方が望ましい。

また、階高が高くなると屋根面積に対して世帯数が増え、発電量が不足する可能性があるため、2 階建て以下とすることが望ましい。

## 5. 太陽光パネル設置に係る建物の屋根形状などについて

屋根形状および屋根材は、以下を考慮した設計とし、建築工事側で太陽光発電設備の設置可能範囲を提案すること

- ・太陽光設置がしやすさ
- ・金具コストが抑えられること
- ・一連の流れで綺麗な仕上げ
- ・防水性の向上
- ・工期の短縮

なお、陸屋根の場合、建築工事側で RC 造の躯体コンクリート 40mm 程度の基礎（布基礎タイプ）をモルタルで事前に敷設すること。

## 6. 蓄電池の設置方法について

蓄電池を 2 戸で 1 台程度設置することを想定している。蓄電池の設置スペースとして、1 台当たり高さ 1,400 mm 以上、幅 1,600 mm 以上、奥行 1,000 mm 以上を確保すること。

なお、蓄電池の設置台数、設置場所及び接続方法は、部屋の間取りや世帯数によって変わることから、提案内容を踏まえて、PPA 事業者と設計協議を行うこと。

また、受電電圧が低圧で設計されている場合、負荷容量と蓄電池の入力電力容量が 50kW を超える場合は高圧受電となるため注意すること。

## 7. 設計協議について

各設備設置に関して設計に反映するため、PPA 事業者と適宜協議を行うこと。

なお、子メーターの設置場所は、保守の観点からできるだけ、一か所にまとめるのが望ましい。

図：太陽光発電関連設備事業別模式図

